



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

WNIOSKI DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „GŁĘBOKIE”

- Tereny osiedla Głębokie wraz z jeziorem i otaczającym je lasami stanowią ważny element krajobrazu Szczecina. Mają szczególną wartość, nie tylko dla mieszkańców samego osiedla, ale również dla lewobrzeżnego Szczecina.
- W ramach opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Głębokie, należy podjąć wszelkie możliwe działania zapobiegające degradacji urbanistycznej, architektonicznej i przyrodniczej osiedla poprzez ustalenie ochrony układu przestrzennego w zakresie zabudowy, parcelacji, sieci ulicznej oraz ochrony istniejącej zieleni.
- **Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Głębokie formułujemy oddzielnie w 3 grupach dla trzech obszarów wydzielających się przestrzennie i funkcjonalnie:**
 - A. dla terenu osiedla Głębokie – w Studium teren ZL.06
 - B. dla jeziora z kąpieliskiem i terenami leśnymi wokół niego – w Studium teren ZL.05
 - C. dla lasów pomiędzy jeziorem, osiedlem, Pilchowem i terenami gminy Dobra – ZL.03
- **Celem sformułowania wniosków jest ochrona jednego z ostatnich, podmiejskich osiedli o dużym stopniu zachowania układu urbanistyczno-architektonicznego, położonego nad jeziorem, w lasach Parku Leśnego Głębokie oraz ochrona otaczających terenów leśnych .**

A. Wnioski do ustaleń ogólnych dla obszaru osiedla Głębokie - ZL.06,

Cel : Zachowanie i przywrócenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego Głębokiego, jako osiedla leśno-ogrodowego.

A1. Zgodnie z obowiązującym SUIKZP wnoskujemy o objęcie zabudowy osiedla Głębokie, w granicach wytyczonych w Studium, konserwatorską ochroną obszarową, jako strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, dla której formułuje się zasady ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego .

A2. Wnioski o ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej .

A2.1 . Układ urbanistyczny :

- Zachować i ograniczyć historyczne rozplanowania osiedla do 4 istniejących ulic usytuowanych równoległe do północnej linii brzegowej Jeziora Głębokie, tzn. ul. Kąpieliskowej, ul. Majowej, ul. Pogodnej i ul. Jaworowej, z dojazdem z ul. Zegadłowicza. Wprowadzić zakaz rozwoju i przekształceń istniejącego układu urbanistycznego .

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49
tel. stac.: +48 91 422 31 50
tel. kom.: +48 694 450 771
e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

- Teren zabudowy ograniczyć do istniejących granic osiedla, z dopuszczeniem uzupełnień zabudowy jedynie na wolnych działkach budowlanych w granicach osiedla.
- Wprowadzić zakaz wtórnych podziałów w celu wydzielenia nowych działek budowlanych i dogęszczenia zabudowy.
- *Dopuszczyć jedynie podziały działek budynków jednorodzinnych z dwoma lokalami mieszkalnymi, w celu zniesienia współwłasności, z zakazem wprowadzania nowej zabudowy dla dokonanych wydzielen, wg Ust. O gospodarce nieruchomościami.*
- Na terenie osiedla wydzielają się obszary o zróżnicowanej skali zachowania układu urbanistycznego osiedla, pierwotnie projektowanego jako leśne. Znaczne tereny ul. Jaworowej i Majowej nadal posiadają te cechy - należy je chronić. Wnioskujemy o wprowadzenie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego .

A.2.2. Zasady parcelacji:

- Zachowanie historycznych podziałów działek, zakaz podziałów wtórnych w celu wydzielenia nowych działek budowlanych.
- Charakterystyczna dla os. Głębokie wielkość działki to min. 1.000 m², o froncie około 20-22 m, w układzie prostopadłym do linii ulicy.
- Należy dążyć do uzyskania, poprzez scalenia wtórnie wydzielonych działek, historycznych podziałów parcelacyjnych (jeden budynek jednorodzinny na działce minimum 800 m²).
- Wykluczyć zabudowę na terenach leśnych w obrębie granic osiedla.
- Ustalić zasady scalenia działek. Dopuszczyć korektę istniejących podziałów jeżeli ma na celu doprowadzenie działek do wielkości charakterystycznych dla zabudowy historycznej. Szczególnie zaleca się scalenie działek o wymiarach „nie budowlanych” lub degradujących układ historyczny poprzez tworzenie nowej linii zabudowy .
- Dopuszcza się korektę istniejących zabudowanych działek w indywidualnych, uzasadnionych przypadkach.

A.2.3. Zasady zabudowy :

- Dla terenu osiedla, jako jedynie dopuszczalny, podstawowy typ zagospodarowania ustalić zabudowę jednorodziną w formie budynków wolno stojących. Istniejąca zabudowa bliźniacza do zachowania i przekształceń .
- Ograniczyć zabudowę do jednego budynku mieszkalnego na jednej działce, dopuścić budowę parterowych garaży wolno stojących i dobudowanych zgodnie z projektowaną linią zabudowy.
- Dla nowo projektowanych i scalanych działek ustalić dla osiedla zabudowę jednorodziną wolno stojącą, na działkach min. 1.000 m², zachowującą leśny charakter osiedla.
- W związku z charakterystyczną dla osiedla Głębokie różnorodnością typów zabudowy, wnioskujemy o zakaz zabudowy typu „deweloperskiego”, tzn. realizacji jednakowych budynków, bez poszanowania nakazu indywidualizacji form zabudowy z uwagi na kontekst historyczny i istniejący drzewostan.

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49
tel. stac.: +48 91 422 31 50
tel. kom.: +48 694 450 771
e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

Uzasadnienie: Negatywnym przykładem jest degradacja zabudowy ul. Szerokiej poprzez zabudowę deweloperską. Istnieje niebezpieczeństwo wykupienia sąsiednich działek przez firmę deweloperską i realizacja ujednoliconej, powtarzalnej zabudowy.

- Dla zachowania charakteru osiedla ogrodowo-leśnego wnioskujemy o ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki oraz powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki.
- Z dopuszczeniem dla działek o powierzchni < 800 m² maksymalnej powierzchni zabudowy do 30% pow. działki oraz powierzchni biologicznie czynnej działki nie mniejszej niż 50%.

A.2.3.1. Ochrona form architektonicznych zabudowy historycznej .

- Terminem „zabudowa historyczna” określamy we wnioskach budynki o wartościach zabytkowych i estetycznych, charakterystyczne dla osiedla Głębokie, wybudowane przed rokiem 1945. Przykładem mieszkalnej zabudowy historycznej są budynki:
 - przy ul. Jaworowej numer : 7, 8, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 29, 33, 42b, 44, 48(przedszkole), 51, 52, 53, 54, 56, 57, 60, 67, 69, 71, 72, 77, 79.
 - przy ul. Pogodnej: 2, 3, 4, 6, 8, 9, 13, 16, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 40, 44, 45, 54, 55, 59.
 - przy ul. Majowej: nr 3, 5, 5a, 7, 13, 15, 19, 22, 25, 27, 30, 36, 38, 40, 42.
 - przy ul. Kąpieliskowej: nr 2.
 - przy ul. Zegadłowicza : nr 18, 24, budynek poczty.
- Wnioskujemy o wpisanie do gminnej ewidencji zabytków budynku biblioteki - ul. Pogodna 49, filii przedszkola przy ul. Jaworowej nr 48 oraz szkoły podstawowej.

Wnioskujemy o wprowadzenie do zapisu planu :

- Zakazu wyburzania budynków historycznych, z wyjątkiem zniszczenia budynku w wyniku zdarzeń losowych.
- Dopuszczenie możliwość rozbudowy i przebudowy budynków historycznych , pod warunkiem utrzymania formy architektonicznej obiektu z ograniczonym zakresem dopuszczalnych przekształceń.

Dla przebudowy i rozbudowy budynku historycznego nakazać:

- Zachowanie gabarytów i układu eksponowanych elewacji istniejącego budynku, zakazać rozbudowy od strony ulic.
- Zachowanie szerokości elewacji frontowych.
- Zachowanie geometrii dachu, wysokości do okapu oraz do kalenicy istniejącego budynku.
- Zachowanie kolorystyki elewacji i dachu, charakterystycznej dla budynków historycznych.
- Zachowanie charakterystycznego dla budynku detalu.
- Zachowanie formy ogrodzeń.

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49
tel. stac.: +48 91 422 31 50
tel. kom.: +48 694 450 771
e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

- W przypadku uzupełnień zabudowy w zespołach historycznie zachowanej zabudowy dokonać analizy formy architektonicznej sąsiednich budynków, nakazać:
 - zachowanie średniej szerokości elewacji, wysokości budynku do kalenicy i do okapu nie większej niż budynków na sąsiednich działkach, kształtu i układu połączenia dachu charakterystyczny dla budynków na sąsiednich działkach
 - wysokość budynku do kalenicy nie większa niż budynku na sąsiedniej działce.

A.2.3.2 Określenie form zabudowy nowej oraz przebudowywanej dla terenów przekształconych poprzez wtórne podziały oraz zabudowę powojenną .

- **Podstawowym celem jest zharmonizowanie nowej i przebudowywanej zabudowy z historyczną kompozycją urbanistyczno - architektoniczną Osiedla Głębokie, co nie wyklucza wprowadzania form architektury współczesnej dostosowanych do historycznej kompozycji i architektury dominującej w zespole.**
- Zachowanie zasad zabudowy określonych w punkcie A.2.3
- Dopuszcza się wyburzenia i przebudowę dysharmonizujących budynków zrealizowanych po 1945 roku.
- Dla nowej i przebudowywanej zabudowy na obszarach przekształconych wtórnymi podziałami wprowadzić nakaz zachowania skali i gabarytów charakterystycznych dla osiedla budynków historycznych, a w szczególności usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie
- Ustalić i określić cechy historycznych budynków, charakterystycznych dla osiedla i chronić je jako wartość dla tożsamości i piękna osiedla Głębokiego, w tym: gabaryty, wysokość budynku do kalenicy i do krawędzi okapu, układ eksponowanych elewacji, formy i kolorystyka dachów,
- *Na osiedlu występują cztery zasadnicze typy historycznych budynków jednorodzinnych:*
 - *parterowe z płaskim dachem*
 - *dwukondygnacyjne z płaskim dachem*
 - *parterowe z wysokim dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych od ok. 38 do 60 stopni , z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.*
 - *dwukondygnacyjne z wysokim dachem kopertowym.*
- *wysokość wejścia wyniesiona nad poziom terenu średnio 70 cm.*
- **W przypadku wyburzenia budynków powojennych dopuścić dla nowych :**
 - max. dwie kondygnacje naziemne dla budynków z płaskim dachem, wysokość do okapu max. 8,0m
 - dla budynków ze stromym dachem kopertowym do dwóch kondygnacji z trzecią kondygnacją w przestrzeni poddasza, max. wysokość do kalenicy 12,5m
 - dla budynków z dachem wysokim dwuspadowym do dwóch kondygnacji, (parter + kondygnacja w przestrzeni poddasza), max. wysokość do kalenicy do 10.5m

uwaga: wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu (z wyłączeniem wejść technicznych) do najwyższego położonego punktu dachu.

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49
tel. stac.: +48 91 422 31 50
tel. kom.: +48 694 450 771
e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

A.2.3.3 Istniejące budynki komunalne przekształcone z zabudowy jednorodzinnej w wyniku podziału na wiele mieszkań, co kwalifikuje je do budynków wielorodzinnych - pozostawia się jako wyjątek od reguły dopuszczenia jedynie zabudowy jednorodzinnej.

Preferuje się zmiany własnościowe prowadzące do przywrócenia funkcji budynku jednorodzinnego, pod warunkiem ochrony praw nabytych mieszkańców .

A.2.3.4 Bezwzględny zakaz zabudowy wielorodzinnej.

A.3. Ochrona istniejącej zieleni.

- Utrzymanie i ochrona walorów krajobrazowo - przyrodniczych zespołów zabudowy, jako osiedla leśnego.
- Ochrona drzew (z wyjątkiem owocowych), w obrębie istniejących i projektowanych działek.
- Ochronę istniejącego drzewostanu nakazać na etapie projektowania inwestycji polegającej na budowie lub rozbudowie istniejących budynków .
- Dla nowej zabudowy należy nakazać taką jej realizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu.
- Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy, zgodnej z ustaleniami planu, należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- Nakazać ochronę i zakaz wycinki drzew o pomnikowych rozmiarach, dopuszczalna w przypadku zagrożenia życia lub uszkodzenia budynków.

Wnioskujemy o wprowadzenie strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K” dla zachowanych obszarów o cechach osiedla leśnego .

Proponowane obszary to: **ul. Jaworowa od ul. Piaszczystej do końca oraz ul. Majowa od ul. Sielskiej do końca.**

A.4 Usługi:

- Wnioskujemy o wprowadzeniu zakazu sytuowania usług na odrębnych działkach
- Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki jednorodzinne, do 30 % powierzchni użytkowej budynku.

Istniejące usługi podstawowe do zachowania

A.4.1 Szkoła podstawowa i osiedlowego centrum sportowe

- Dopuszcza się rozbudowę szkoły jedynie w celu polepszenia standardu jej funkcjonowania ograniczając liczbę dzieci do 250.

Uzasadnienie : pierwotnie ośmioklasowa szkoła przeznaczona była dla 120-150 dzieci, po rozbudowie 250. Sytuacja ta generuje bardzo duży ruch samochodowy na ul. Jaworowej. Większość dzieci przywożona jest pojedynczo przez rodziców.

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49

tel. stac.: +48 91 422 31 50

tel. kom.: +48 694 450 771

e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl

biuro@glebokiepilchowo.pl



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

- Należy zachować pierwotny charakter i skalę budynku szkoły jako parterowego, rozczłonkowanego na poszczególne pawilony.
- budynek szkoły jest unikalnym przykładem realizacji budynku szkoły na przełomie lat pięćdziesiątych i sześćdziesiątych, jako parterowego budynku pawilonowego, doskonale komponującego się z leśnym charakterem osiedla.
- Wnioskujemy o wydzielenie terenu osiedlowego centrum sportu z wykluczeniem na jego terenie zabudowy kubaturowej, utrzymując istniejące zagospodarowanie, bez wprowadzania sportów uciążliwych .

Celem geodezyjnego wydzielenia jest zakaz zabudowy terenu osiedlowego centrum sportowego. Nie postuluje się materialnego wygradzania oraz utrudnień wykorzystywania OCS przez szkołę podstawową.

A4.2 Istniejący budynek Biblioteki - wnioskujemy o utworzenie Osiedlowego centrum kulturalno-społecznego, obejmującego lokal biblioteki, lokal rady osiedlowej oraz klub osiedlowy z bogatym programem kulturalnym i społecznym.

- Wnioskujemy o wpisanie budynku przy ul. Pogodnej nr 40 do gminnej ewidencji zabytków
- Dopuszczenie przebudowy dla realizacji wnioskowanych funkcji budynku w oparciu o wytyczne konserwatorskie.
- Teren działki dla budynku centrum przydzielić dz.nr 121 i 69/6 uwzględniając istniejące zagospodarowanie, zachować i wydzielić z dz. nr 102/7 dojazd od str. ul. Jaworowej .
- Dojście do budynku również od ul. Pogodnej.

A.4.3. Przedszkole dz.53 i 25/1

- utrzymanie funkcji przedszkola, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu w celu polepszenia standardu obiektu i bezpieczeństwa dzieci, bez zwiększania ilości i liczebności oddziałów, zachowanie i kontynuacja formy budynku, dopuszcza się zwiększenie powierzchni w stosunku do istniejącego budynku o około 30% , minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%.

A.4.4. Kościół

- funkcja sakralna wzbogacona o program Parafialnego Ośrodka Kultury i Rekreacji.

A.4.5. Poczta

- funkcja do zachowania , pozostałe ustalenia szczegółowe, jak dla sąsiednich budynków mieszkalnych

A.4.6. Apteka

- do zachowania

A.4.7. Sklep spożywczy

- do zachowania

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49
tel. stac.: +48 91 422 31 50
tel. kom.: +48 694 450 771
e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

A.4.8 Warsztat terapii zajęciowej przy ul. Orzechowej 1

- do zachowania i niezbędnych związanych z działalnością ośrodka przekształceń.

A.5 Infrastruktura osiedla

- **Należy dążyć, na styku przestrzeni publicznej i prywatnej, do ujednoczenia ogrodzeń : obowiązuje utrzymanie istniejącej historycznej formy ażurowych ogrodzeń na betonowej podmurówce z betonowymi słupami i wypełnieniem przęsłami z drewna lub siatki w ramach z kątowników. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń należy nawiązać ich formą do istniejących ogrodzeń historycznych.**
- **Zakaz budowy pełnych ogrodzeń .**
- **Nakaz wykonania nawierzchni brukowanej ulicy Pogodnej od ul. Piaszczyste do końca. (dokończenie inwestycji)**
- **Wykonanie łączników ulic Jaworowej i Pogodnej jako ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchni brukowej .**
- Sukcesywna likwidacja nadziemnych urządzeń technicznych - linii napowietrznych , za wyjątkiem stacji transformatorowych.
- Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych i dachów na teren działki
- Zalecenie wprowadzania na terenie działek w miejsce utwardzonych dojazdów i miejsc postojowych nawierzchni przepuszczalnych
- Zakaz umieszczania nośników reklam
- Zakaz umieszczania na terenie osiedla i w jego pobliżu nadajników sieci telefonii komórkowej
- Zakaz na terenie osiedla budowy masztów i wolno stojących konstrukcji dla sygnalizacji alarmowej, wykorzystać w tym celu budynki usługowe , np. poczta, kościół .

B. Jezioro Głębokie wraz przyległymi terenami leśnymi - teren ZL.05

W ramach wniosku przekraczającego ramy planu miejscowego, postulujemy utworzenie na terenie Parku Leśnego Głębokie, Parku Leśnego Mścięcino, Doliny 7 Młynów oraz fragmentów Puszczy Wkrzańskiej, określonych przez leśników i naukowców parku krajobrazowego .

Celem tej propozycji jest ujednoczenie i zwiększenie form ochrony dla bardzo cennych zwartych obszarów leśnych .

B1. Wnioski dla terenu obejmującego jezioro wraz z otaczającym lasem, określonego w studium symbolem ZL.05

Zasadniczy cel wniosków:

ochrona przyrody i naturalnego krajobrazu, zatrzymanie presji urbanistycznej, rekreacyjne zagospodarowanie terenów z zachowanie elementów naturalnego krajobrazu.

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49
tel. stac.: +48 91 422 31 50
tel. kom.: +48 694 450 771
e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

B.1.1 Poszerzenie obszaru zespołu przyrodniczo krajobrazowego proponowanego w Studium.

Wnioskujemy o powołanie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Głębokie” obejmującego całe jezioro wraz z otaczającymi lasami. Celem ochrony ma być zachowanie i odtwarzanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych jeziora, otaczającego go lasu oraz sąsiadujących z nim torfowisk.

B.1.2 Całkowity zakaz zabudowy na terenach wokół jeziora za wyjątkiem terenu zainwestowanego Kąpieliska Głębokie,

Uzasadnienie : największym walorem tych terenów dla mieszkańców Szczecina jest zachowanie naturalnych elementów krajobrazu ,

B.1.3 Na pozostałym terenie dopuszczenie jedynie urządzeń budowlanych drewnianych i małej architektury dla obsługi użytkownika rekreacyjno -turystycznego terenu

B.1.4 Teren zieleni leśnej objęty formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody , gospodarka leśna prowadzona nie w oparciu o przepisy ustawy o lasach , a zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody, ochrony środowiska i ochrony krajobrazu. Zakaz wycinki drzew w celu pozyskania drewna.

B.1.5 Zakaz wycinki starodrzewu oraz wartościowych drzewostanów, nakazać specjalistyczne zabiegi pielęgnacyjne dla monumentalnych drzew przy drodze wokół jeziora w celu ich zachowania.

B.1.6 Nasadzenia uzupełniające w lesie wokół jeziora różnicowane gatunkowo

B.1.7 Wprowadzenie strefy ciszy nad jeziorem: zakaz używania spalinowego sprzętu wodnego, urządzania imprez nagłaśnianych, zakaz pokazów pirotechnicznych

Uzasadnienie: ochrona zwierząt i roślin, szczególnie ptactwa

B.1.8 Zakaz utwardzania dróg gruntowych przebiegających przez tereny leśne

B.1.19 Ochrona wód jeziora Głębokie , utrzymywanie właściwego, stałego poziomu oraz czystości wody.

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49
tel. stac.: +48 91 422 31 50
tel. kom.: +48 694 450 771
e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

B.2. TEREN KĄPIELISKA

1. Przywrócić funkcje kąpieliska miejskiego, poprzez ograniczenie dodatkowych elementów zagospodarowania nie związanych z funkcją podstawową, np. park linowy, należy rozszerzyć i rozwijać funkcje rekreacyjne związane ze sportami wodnymi
2. Przeprowadzić rewitalizację Kąpieliska Głębokie. Dla całego terenu kąpieliska, należy opracować koncepcję programowo-przestrzenną, poprzedzoną szczegółową inwentaryzacją zieleni oraz badaniami geotechnicznymi terenu, skarpy.
3. Zachowanie leśnego charakteru kąpieliska, poprzez ochronę istniejącego drzewostanu przede wszystkim sosnowego, użycie naturalnych materiałów typu kamień, drewno.
4. Na terenie kąpieliska dopuścić jedynie funkcje związane z obsługą ruchu turystyczno-rekreacyjnego

C. Park Leśny Głębokie - teren ZL03.

C.1 Wnioski dla terenu obejmującego Park Leśny Głębokie określonego w studium symbolem ZL.03

Zasadniczy cel wniosków:

Ochrona Parku Leśnego Głębokie.

C.1.1 Pełna ochrony niezdegradowanych obszarów lasu o wysokiej jakości krajobrazu, zatrzymanie presji urbanistycznej, rekreacyjne zagospodarowanie terenów z zachowaniem elementów naturalnego krajobrazu

C.1.2 Teren zieleni leśnej objęty formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, gospodarka leśna prowadzona nie w oparciu o przepisy ustawy o lasach, a zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody, ochrony środowiska i ochrony krajobrazu, wykluczenie gospodarczego użytkowania lasu, głównie działania ochronne i pielęgnacyjne, zakaz prowadzenia obszarowych wycinek odnowieniowych,

C.1.3 Określenie zasad i celów gospodarki leśnej dla trwałego zachowania pełnej różnorodności biologicznej oraz umożliwienie naturalnej sukcesji przyrodniczej,

C.1.4 Zachowanie terenów leśnych, przez wykluczenie ich przekształceń na tereny budowlane,

C.1.5 Na terenie ZL.03 bezwzględny zakaz zabudowy, istniejąca do zachowania (Gajówka Owczary).

C.1.6 Zakaz utwardzania dróg leśnych

C.1.7 Ustalenie wypoczynku jako głównej funkcji społecznej lasów, zagospodarowanie wypoczynkowe umożliwiające regenerację przyrody,

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49

tel. stac.: +48 91 422 31 50

tel. kom.: +48 694 450 771

e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

C.1.8 Koncentracja ruchu rekreacyjnego na odpowiednio do tego przygotowanych trasach, z pozostawieniem na obszarach między tymi obszarami lepszych warunków do regeneracji przyrody, tworzenie swoistych „ostoi” dla zwierząt.

C.1.9 Zakaz wjazdu do lasu pojazdów mechanicznych

C.1.10 Uznanie najbardziej wartościowych przyrodniczo części lasów za obszary ochrony przyrody, prowadzenie na ich terenie gospodarki leśnej bez ingerencji w naturę (pozostawienie martwych drzew jako istotnych siedlisk utrzymania różnorodności gatunkowej) , ograniczenie ruchu rowerowego w ich obrębie do ścieżek rowerowych minimalnej szerokości 3,0m

C.1.11 Postulowany użytek ekologiczny. Wprowadzenie dodatkowo, oprócz U16, obszaru objętego ochroną „użytek ekologiczny” na terenie zalanych wyrobisk torfowych na przedłużeniu jeziora Głębokie, od drogi na grobli przy jeziorze do drogi za gajówką Owczary w kierunku poligonu .

Uzasadnienie; celem jest ochrona terenów lęgowych ptactwa oraz ostoi zwierzyny. Gniazdowanie m. in. gęgawy, perkoza, trzciniaka, gągoła , łyski .

C.1.12 . Wpisanie do rejestru pomników przyrody pojedynczych drzew oraz ich zespołów .

Opracował zespół :

arch. Krystyna Cyrulińska ,
arch. Iwona Trzaska,
arch . Anna Drygalska,
arch. Maciej Furmańczyk,
Elżbieta Woyda- Szczudłowska.

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49
tel. stac.: +48 91 422 31 50
tel. kom.: +48 694 450 771
e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl