



Urząd Miasta Szczecin

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel.: + 4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 849, +4891 43 51172, fax +4891 43 51 154

mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dn. 25.02.2022 r.

Nasz znak: BMKZ-I.4120.5.1.2022.HO

### OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 22 ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie §18b ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 56)

#### Prezydent Miasta Szczecin obwieszcza

o zamiarze włączenia karty adresowej zabytku – układu urbanistycznego osiedla Głębokie, położonego w Szczecinie, do gminnej ewidencji zabytków.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Michał Dębowski*  
Miejski Konserwator Zabytków

Do wiadomości:

1. Rada Osiedla Głębokie Pilchowo, ul. Pogodna 49, 71-376 Szczecin
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
4. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
5. Wydział Architektury i Budownictwa – w miejscu

## POUCZENIE O SKUTKACH PRAWNYCH UJĘCIA ZABYTKU W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) prezydent miasta prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy.

W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
- 2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) inne zabytki nieruchome **wyznaczone przez prezydenta miasta** w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Włączenie karty adresowej zabytku do gminnej ewidencji zabytków wymaga zawiadomienia właściciela lub posiadacza zabytku, do którego dołącza się odpowiednio potwierdzoną kopię karty adresowej zabytku, z tym że zawiadomienie to przesyła się najwcześniej 14 dni po przestaniu zawiadomienia o zamiarze włączenia karty adresowej zabytku do gminnej ewidencji zabytków.

Na czynność włączenia karty adresowej zabytku do gminnej ewidencji zabytków nie przysługuje zażalenie w trybie przewidzianym przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Dz.U. z 2021 poz. 735 – t.j. ze zm.).

Gminna ewidencja zabytków nie stanowi formy ochrony konserwatorskiej wskazanej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ale jest podstawą do sporządzania gminnych programów opieki nad zabytkami.

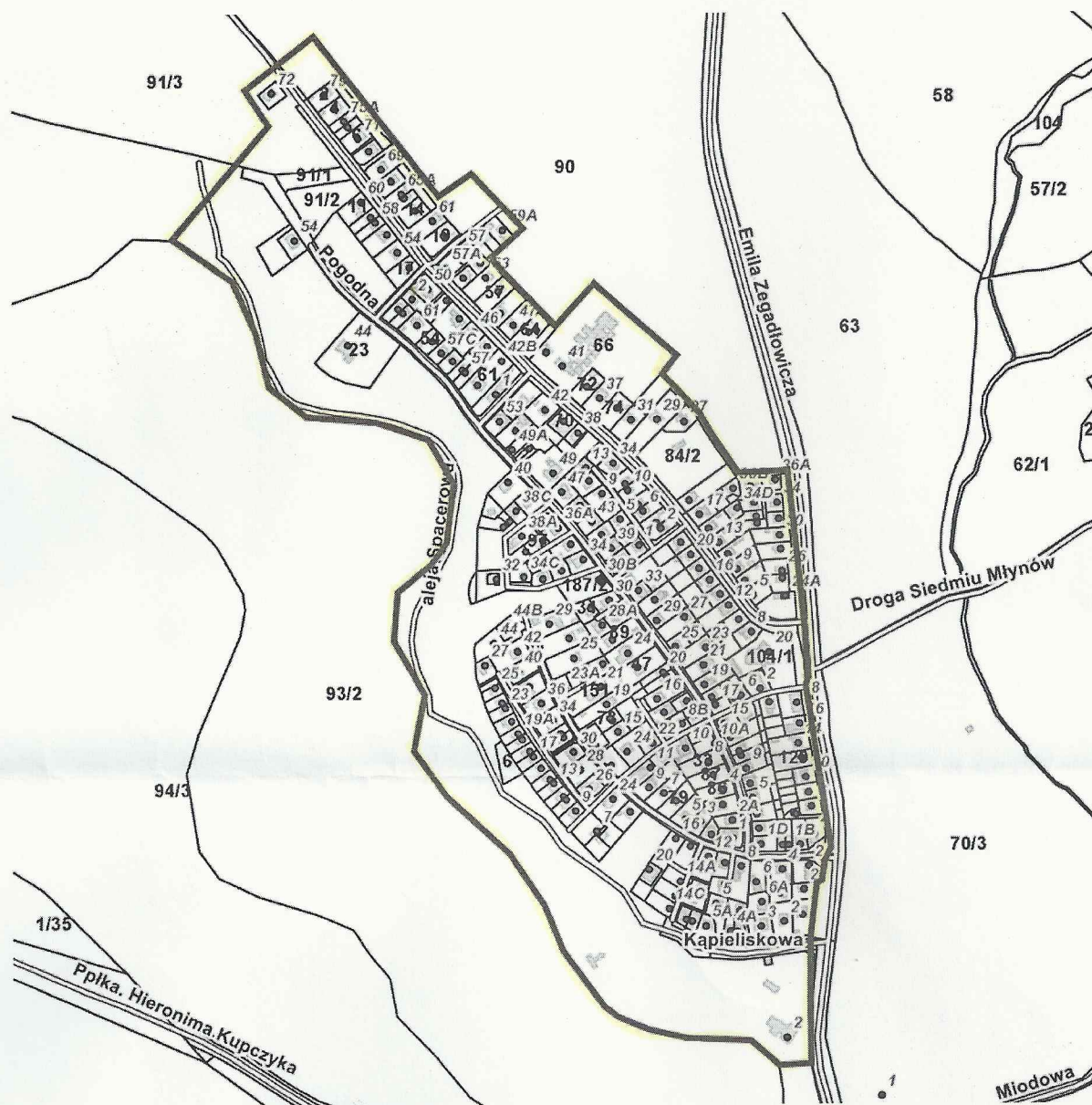
Ponadto zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków są obejmowane ochroną konserwatorską na mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleniami ochrony w decyzjach lokalizacyjnych wydawanych na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 9 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 – t.j. ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

Właścicielowi lub posiadaczowi zabytku indywidualnie ujętego w gminnej ewidencji zabytków przysługuje prawo do ubiegania się o dotację celową z budżetu Województwa Zachodniopomorskiego oraz Gminy Miasto Szczecin na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku na zasadach określonych przez właściwy organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Wydatki poniesione w roku podatkowym na wpłaty na fundusz remontowy wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej utworzony, zgodnie z odrębnymi przepisami oraz na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane w zabytku nieruchomym znajdującym się ewidencji zabytków podlegają odliczeniu od podstawy obliczenia podatku dochodowego.

ZAŁĄCZNIK - MAPA



Granice ochrony układu urbanistycznego na planie sytuacyjnym osiedla